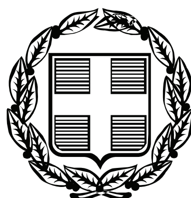


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 128**

24 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10561 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί Ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 6909/1112 Α.Ε/28.9.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την από 6.12.2007 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του ν. 1577/1985 (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το υπ' αριθμ. 106/25.11.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Θήρας 8, περιοχή Κυψέλης, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10561/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για το οποίο η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του ν.2831/2000 (Α΄140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Κλίμαξ 1:1000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/12/07 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο. και αφορά στο επί της οδού Θήρας 8 κτίριο μετά από επισημανθείσα εντολή κ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ

Ο Τμηματάρχης
Γ. Γκατζογούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 14316 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισόγειου κτιρίου (παλαιά εκκλησία), που βρίσκεται στο Δ.Δ. Νέας Καρβάλης, Δήμου Καβάλας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α΄ 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80 τ. Β΄) «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης Ειδικού Γραμματέα στο ΥΜΑΘ».

4. Την από 3.11.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 14316/17.12.2008 ένσταση του Δήμου Καβάλας, φερόμενου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος.

6. Την από 17.02.2009 Εξέταση της παραπάνω Ένστασης από την αρμόδια Υπηρεσία και την σχετική εισήγηση αυτής, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο (παλαιά εκκλησία), που βρίσκεται στο Δ.Δ. Νέας Καρβάλης, Δήμου Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας, όπως φαίνεται στο Απόσπασμα Γενικού Ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρβάλης, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης και δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Έχει σημαντική αρχιτεκτονική αξία, διότι ανήκει στα βιομηχανικά κτίρια του 19ου και 20ου αιώνα, με τη χαρακτηριστική για την εποχή του μορφολογία και τρόπο δόμησης, που σήμερα σπανίζουν σε όλη την Ελλάδα. Η κατασκευή του κτιρίου είναι περίτεχνη (μεταλλική κατασκευή στεγάστρων, που καθαιρέθηκαν, εμφανής πλινθοδομή πεσσών και αψίδων, ξύλινος σκελετός στέγης).

β) Έχει ιστορική αξία, διότι πρόκειται για κτίριο το οποίο έχει άμεση σχέση με τη διαβίωση των προσφύγων Καρβαλιωτών στην Ελλάδα.

γ) Έχει πολιτιστική αξία, διότι μόνο σ' αυτό το κτίριο (σε όλα τα χρόνια της ύπαρξής του έως και πρόσφατα) γίνονταν όλες οι πολιτιστικές εκδηλώσεις του οικισμού.

2. Στο χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίριο επιβάλλεται η αποκατάστασή του στην αρχική μορφή του, συμφώνα με μελέτη, που θα υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και θα αφορά:

α) Την ανακατασκευή του παράπλευρου μεταλλικού στεγάστρου, σύμφωνα με το παλαιό φωτογραφικό υλικό.

β) Την αποξήλωση των επιχρισμάτων της επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, την καθαίρεση μεταγενέστερων πληρώσεών των, ώστε να αποκαλυφθούν τα αψιδωτά των ανοιγμάτων και το υλικό δόμησης στην αρχική μορφή τους.

γ) Την αποκατάσταση των φθαρμένων πλινθοδομών με πλίνθους ομοίων των παλαιών και την αρμολόγηση όλων των αποκαλυπτόμενων επιφανειών της πλινθοδομής.

δ) Την ανακατασκευή των αψιδωτών κουφωμάτων σύμφωνα με την αρχική μορφή.

ε) Την συντήρηση της ξύλινης κατασκευής του σκελετού της στέγης.

ζ) Η παραπάνω μελέτη και μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ θα υποβληθεί για έγκριση από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ.

3. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από ταπητουργείο σε μουσείο Θάλασσας.

4. Για την κάλυψη αναγκών που τυχόν θα προκύψουν λόγω της νέας χρήσης επιτρέπονται οι προσθήκες στεγάστρων, που αισθητικά θα συμβαδίζουν με την αρχιτεκτονική του κτιρίου, μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσία του ΥΜΑΘ.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

6. Στο χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

8. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

9. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

10. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

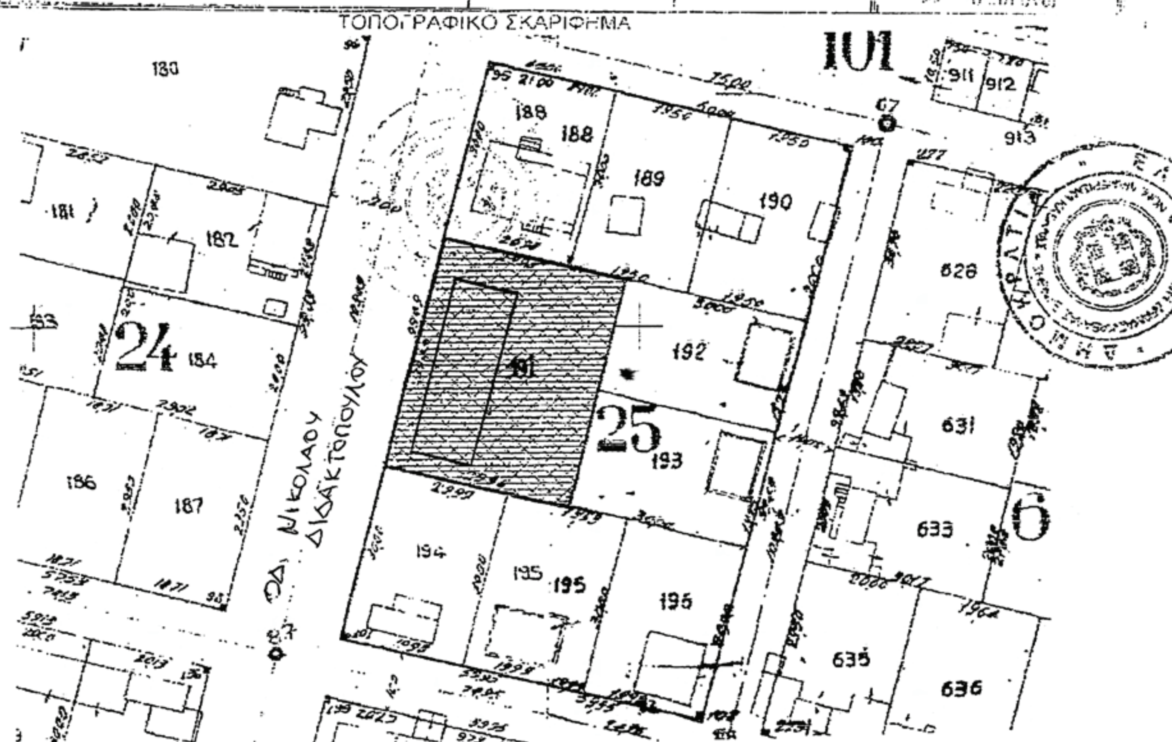
Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Αριθμός ορόφων	1			Διαμερ. 1 δωματ.
Ολικό εμβαδόν στο ορόφων μ2	285 τ.μ.			» 2 δωματ.
Καλυπτόμενης επιφάνειας μ2	285 τ.μ.			» 3 δωματ.
Ύψος οικοδομής	3,50 μ			» 4 δωματ.
Όγκος όλικος μ3	1282,50 κμ			» 5 δωματ.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				» 6 ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: ....Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ

συνοδεύει την απόφαση ......14316......

του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται ......Νέα Καρβάλη......

....

....

του Δήμου ......ΚΑΒΑΛΑΣ......

του Νομού ......ΚΑΒΑΛΑΣ......

και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης του.

Θεσσαλονίκη ......17 / 02 / 2009......

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Κ.Ε.

της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Θ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΤΣΙΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

Αριθμ. 1716 (3)

Τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 91Α του Δήμου Υμηττού για τη χωροθέτηση Δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄)

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 168α/28.8.2008 απόφαση.

10. Τις υπ' αριθμ. οικ.132/8.1.2009 και οικ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009) αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού εντεταλμένων συμβούλων» και «εξουσιοδοτήσεις υπογραφής» αντίστοιχα.

11 .Το από 9.2.1940 Δ/γμα Ρυμοτομίας του Δήμου Υμηττού και η υπ' αριθμ. 7000/289/2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 912.Δ/2005) «περί όρων δόμησης».

12. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Υμηττού (ΦΕΚ 144Δ/1990).

13. Τις υπ' αριθμ. 158/2003 και 96/2008 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Υμηττού με τις οποίες ενέκρινε την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου για την χωροθέτηση Δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα του Ο.Τ. 91Α.

14. Την υπ' αριθμ. 1 πράξη της 1ης συνεδρίασης από 4.2.2009 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30732/12.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη από τον Δήμο Υμηττού τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 158/2003 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Υμηττού, όπως επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 96/2008 πράξη του, αποφασίστηκε η τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.91Α , για την χωροθέτηση Δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1 πράξη της 1ης συνεδρίασης της 4.2.2009 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 91Α του Δήμου Υμηττού, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Υμηττού σε τμήμα του Ο.Τ.91Α, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ σε κλ.:1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Επιβολή προκηπίου πλάτους 3μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Ε.Ν.Α.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΕΖΑ) : 547,69 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 9/2/1940
Αρτιότητα: Ε=200 / Π=10
Παρέκκλιση: Ε=150 / Π=8 προ 9/6/1973
Σ.Δ. = 1.40
Κάλυψη = 60%
Σύστημα: πρώην συνεχές
Ύψος: 13.00 m
Γκαράζ.: Φ.Ε.Κ. 76Α΄/2004

Ακριβές φωτοαντίγραφο

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. πρ. 1716 / 2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 91Α του Δήμου Υμηττού για τη χωροθέτηση Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού

Ο Νομάρχης Αθηνών

Ιωάννης Σγουρός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΩΚΙΩΝ (10,00 μ.)
ΟΔΟΣ ΑΣΠΕΝΔΟΥ (10,00 μ.)
ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ (10,00 μ.)
ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ (10,00 μ.)
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 91Α
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 98
3ΟΡΟΦΟ 2
2ΟΡΟΦΟ 3
4ΟΡΟΦΟ 1
ΙΣΟΓΕΙΟ 4
3ΟΡΟΦΟ 5
ΙΣΟΓΕΙΟ 6
2ΟΡΟΦΟ 7
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
(ΓΔ) = 21,66
(ΔΕ) = 17,10
(ΕΖ) = 31,77
(ΖΑ) = 17,33
(ΒΓ) = 6,95
(ΑΒ) = 3,24
Ελιά
Συκιά
Ταουλιθρες
Παγκάκι
Στάση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr